



ประกาศเทศบาลตำบลพรานกระต่าย
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบ
กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็น
ห้องชุดของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละราย ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี โดยให้แสดงไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการ
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสถานที่อื่นใดที่ประชาชนเข้าถึงได้หรือผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น เทศบาลตำบลพรานกระต่าย จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรา
ภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕
จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอานนท์ อภิชาติตรากุล)
นายกเทศมนตรีตำบลพรานกระต่าย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,500
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,450
300	ประเภทห้องแถว	6,450
400	ประเภทตึกแถว	6,900
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,200
502	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,150
505	สถานศึกษา	6,550
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,000
506/2	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้นขึ้นไป	9,400
507	โรงแรมหรู	7,150
508	สถานพยาบาล	8,600
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,850
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,100
510	ภัตตาคาร	6,250
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,800
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,450
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,050
513	โรงงาน	5,450
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,350
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร	3,500
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,300
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,050
519	อาคารจอดรถ	5,600
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,100
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,150
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,100
523	ห้องน้ำรวม	5,800
524	สระว่ายน้ำ	7,450
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	675
526	ลานคอนกรีต	450
527	ท่าเทียบเรือ	12,500

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง(เพิ่มเติม)

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร
504	โรงจอดรถ	2,400
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000
529	รั้วคอนกรีต	1,800
530	รั้วลวดถัก	875
531	ป้ายโฆษณา	7,400

ปี พ.ศ. 2535

อายุของ โรงเรียน ปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54		
ประเภทศึกษา หัตถ์ร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน													
ประเภทเครื่อง ศึกษาเครื่องมือ หัตถ์ร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																		
ประเภทไม้ หัตถ์ร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																					