



ประกาศเทศบาลตำบลพรานกระต่าย
เรื่อง กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

.....
ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขสำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวเทศบาลตำบลพรานกระต่าย จึงขอประกาศอัตราภาษี สำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอานนท์ อภิชาติตรากุล)
นายกเทศมนตรีตำบลพรานกระต่าย

๑. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี
ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01 %
ส่วนที่เกิน 75 - 100 ล้านบาท	0.03 %
ส่วนที่เกิน 100 - 500 ล้านบาท	0.05 %
ส่วนที่เกิน 500 - 1,000 ล้านบาท	0.07 %
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาทขึ้นไป	0.1 %

๒.(ก) กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี
	-
ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03 %
ส่วนที่เกิน 25 - 50 ล้านบาท	0.05 %
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท ขึ้นไป	0.1 %

๒.(ข) กรณี สิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี
ไม่เกิน 40 ล้านบาท	0.02%
ส่วนที่เกิน 40-65 ล้านบาท	0.03%
ส่วนที่เกิน 65-90 ล้านบาท	0.05 %
ส่วนที่เกิน 90 ล้านบาทขึ้นไป	0.1 %

๒. กรณี(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม ๒.(ก) และ ๒.(ข)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.03 %
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.04 %
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 %
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท ขึ้นไป	0.1%

๓. ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการเกษตร หรือ อยู่อาศัย (๑) หรือ (๒)

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.3 %
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.4 %
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.5 %
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.6 %
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท ขึ้นไป	0.7 %