



ประกาศเทศบาลตำบลพรานกระต่าย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

เทศบาลตำบลพรานกระต่าย พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้ตามระยะเวลากฎหมายกำหนด และเพื่อให้สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
๔	การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖	งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๖

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๖	มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕
๗	การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงาน ที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕

ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลพรานกระต่ายเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์
อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถสอบถามได้ที่งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลพรานกระต่าย
โทรศัพท์ ๐-๕๕๗๖-๑๐๖๒ ต่อ ๑๒๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕

(นายอานนท์ อภิชาติตรากุล)
นายกเทศมนตรีตำบลพรานกระต่าย